

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Восточная д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Восточная д. 11

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев		
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				54 413,57	
Осмотр кровли -весенний	м/чер	1000 м ²	847,97	1,56	1 320,29
Осмотр кровли -осенний		1000 м ²	847,97	1,56	1 320,29
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год		100 м ³	85,69	177,90	15 244,25
Весенний осмотр МКД (без кровли)		1000 м ² ж/С	2706,30	1,83	4 965,79
Осенний осмотр МКД (без кровли)		1000 м ² ж/С	2706,30	1,83	4 965,79
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)		м ²	725,00	5,28	3 828,00
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)		м ²	360,00	2,43	874,80
Дератизация		м ²	0,23	13 218,00	3 040,14
Очистка кровли от снега		м ²	77,88	21,80	1 697,78
Изготовление и установка ящиков под мусор		шт	5997,04	1,00	5 997,04
Работа МШТС		м/ч	1200,00	4,00	4 800,00
Ремонт лавочек(16ч/ч, 919,45р		шт	3179,70	2,00	6 359,40
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				137 664,70	
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				113 570,52	
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов		п.м.	108,53	15,00	1 627,95
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц		1000 м ² осм.помещ.	1420,56	64,38	91 454,23
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц		1000 м ² осм.помещ.	1420,56	11,50	16 329,34
смена вентиляй		шт	541,00	4,00	2 164,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø20 мм)		м	665,00	3,00	1 995,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				24 094,18	
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)					
вводно-распределительных устройств		шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов		м ²	0,84	9 196,80	7 725,31
Лестничных клеток		пл.	33,43	32,00	1 069,76
Текущий ремонт					
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства		1000 м ² ж/С	402,62	1,84	738,81
проверка этажных щитов и правильности коммутации		1000 м ² ж/С	918,25	1,84	1 684,99
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка		1000 м ² ж/С	429,21	1,84	787,60
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства		1000 м ² ж/С	5,70	1,84	10,46
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка		1000 м ² ж/С	45,58	1,84	83,64
проверка работы розеток и выключателей и их исправность		шт.	410,22	20,00	8 204,40

(провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	15,00	398,85
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
смена люм.ламп	шт.	130,00	1,00	130,00
смена люм.ламп	шт.	131,00	2,00	262,00
смена стартера	шт.	206,08	2,00	412,16
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	2,00	292,00
ИТОГО:				192 078,27
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		32 609,84
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	1834,9			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопрпроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		30 606,13
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		37 431,96
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		38 092,52
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		9 225,88
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				64 288,96
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				404 333,57
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				311497,59